Lejerforeningen "Starreklinte Strand"

Rapport fra den stiftende generalforsamling, lørdag den 26. januar 1974.

Dirigent Eigil v. Würden

Finn Bergmann indledte mødet med en redegørelse for hvad arbejdsudvalget havde beskæftiget sig med fra 14. december 1973 - 26. januar 1974.
Der blev bl. a. oplyst at matr. nr. 2BY og lidt af matr. nr. 2R = nyudstykning 6 grunde, varblevet godkendt som sommerhusområde i 1964.
Der er en pantegæld på ca. kr. 180000,00 pr. 11. december 1973 på matr. nr. 2BY og 2R.
Angående købspris kunne der intet oplyses, idet arbejdsudvalget ikke havde bemyndigelse til at forhandle pris med Sigvald Pedersens sagfører, endvidere er der forskellige ting der skal undersøges i forbindelse med fastsættelsen af købsprisen

1) pantegæld
2) salgspris fra Sigvald Pedersen
3) betaling af særlig indkomstskat
4) 2 1/2 % afgift ved køb og salg, som der iøjeblikket er tale om at ophæve
5) sagfører salær, tinglysning m.m.

Endvidere havde arbejdsudvalget været til møde med kommunalbestyrelsen i Dragsholm Kommune. Der havde man ikke fået mere at vide end hvad man vidste i forvejen.
Efter denne indledning, var der enighed blandt de fremmødte om at starte den egentlige stiftende generalforsamling af lejerforeningen "Starreklinte Strand".
Inden gennemgangen af de tilsendte vedtægter var der forskellige spørgsmål i forbindelse med køb af området bl.a. Dragsholm Kommunes forkøbsret, som Bergmann afkræftede, idet der intet konkret foreligger endnu. Der vil pr. 1. april 1974 være udarbejdet en disponeringsplan for hele området af Dragsholm Kommune.
En enkelt af deltagerne var utilfreds med arbejdsudvalgets redegørelse, idet vedkommende mente at der var indkaldt til stiftende generalforsamling af en lejerforening.
Bergmann forsvarede arbejdsudvalgets redegørelse med den konklusion at man på mødet den 14. december 1973 havde pålagt arbejdsudvalget at udarbejde forslag til enten oprettelse af en lejerforening eller en grundejerforening

men da det ikke havde været muligt at få de tal man skulle bruge, mente arbejdsudvalget at det måtte være rigtigt at starte en lejerforening.
En anden af de tilstede værende, som er fastboende i Dragsholm Kommune havde d.d. haft en time lang samtale med en tjenestemand fra kommunen, som anbefalede os at skrive til kommunen når lejerforeningen var blevet stiftet og fortælle at der nu var oprettet en lejerforening, foreningens navn og bestyrelse og hvilke hensigter man havde med foreningen.
Ved gennemgang af vedtægterne blev der foretaget følgende ændringer:

Paragraf 3 - Tilføjelse om udmeldelse

- 6 - Generalforsamlingen vælger foreningens formand. Endvidere vælges kun 1 revisor-suppleant.
- 8 - Her blev der ved håndsopretning vedtaget at bestyrelsen kunne engagere advokat bistand med det samme.
- 14 - Skriftelig afstemning blev ændret fra 1/3 til 1/6 af de tilstede værende medlemmer

Som tilføjelse til vedtægterne blev der vedtaget en paragraf 16 som indeholder regler for foreningens formue m.m. ved opløsning.
Kontingentet for 1974 blev fastsat til kr. 25,00 ifølge paragraf 4.
Øvrige paragraffer uforandret.
Efter gennemgang af vedtægterne blev der valgt bestyrelse, revisorer og suppleanter.

Bestyrelse:	Formand	Finn Bergmann
		Fru Skjoldorff
		Knud S. Christiansen
		Eigil v. Mürden
		Carl Erik Rasmussen
Suppleanter:		Peter Andersen
		Helge Rostkjær
Revisorer:		Boghandler Jacobsen, Hørve
		Axel Sonne
Revisorsuppleant:		Age Jensen