



Grundejerforeningen Starreklinte Strand
v/ formand Flemming Hartøft

Strøby Ladeplads den 20. november 2020

Sendt via e-mail til:
mrflemming@hotmail.com
lis.vejle@gmail.com

Ang.: Forespørgsel om betaling af leje

I anledning forespørgsel om tidspunkt for betaling af leje af grunde i Starreklinte Strand har Fritidshusejernes Landsforening gennemlæst kontrakt for grund nr. 104, tinglyst den 8. juli 1996. Kontrakten er enslydende for alle grunde udlagt fra matr. 2by Starreklinte by, Vallekilde.

Det fremgår kontraktens par. 2 stk. 2, at lejen betales forud med halvdel, henholdsvis den 1. april og den 1. oktober. Kontrakten indeholder ikke hjemmel til, at udlejer kan ændre på disse betalingsterminer.

F.s.v. angår refusionsopgørelse i forbindelse med Lis Vejle Petersens salg af hus på grund nr. 104 er det således indlysende, at refusionen skal omfatte den af Lis Vejle Petersen betalte leje for perioden 12.6. 20 til den 30.9.20. Da køber har deponeret 10.000 kr. i Lis Vejle Petersens pengeinstitut, kan refusionen udredes heraf.

Ovenstående er afgivet i henhold til Fritidshusejernes Landsforenings erklæring for rådgivning og anbefalinger til medlemsforeningerne, som kan læses på mitfritidshus.dk.

Med venlig hilsen

Johs Chr Johansen

cc. Lis Vejle Petersen